



## Einzelvollmacht für Wohnungsabnahme und Auflösung Mietkaution

Dieser Text gilt sinngemäss für weibliche und eine Mehrzahl von Personen.

Hiermit erteile ich als Mieter "nachfolgend Vollmachtgeber genannt" (*Name, Vorname, Adresse, Geburtsdatum*)

.....

die einmalige Vollmacht an (*Name, Vorname, Adresse, Geburtsdatum und Beziehung zum Vollmachtgeber*)

.....

um mich bei der Abnahme der folgenden Wohnung zu vertreten und die allfällige Mietkaution aufzulösen:  
(*Strasse, Ort, Wohnungsbezeichnung*)

.....

### 1. Rechte und Pflichten

Der Bevollmächtigte ist zur rechtsgültigen, uneingeschränkten Vertretung sowie zur Vornahme sämtlicher Handlungen im Rahmen dieser Vollmacht berechtigt. Er ist insbesondere befugt, im Namen des Vollmachtgebers rechtsverbindliche Erklärungen abzugeben sowie Geschäftsbeziehungen aufzulösen. Der Bevollmächtigte besorgt das Rechtsgeschäft nach bestem Wissen und Gewissen. Er ist zu Treue und Verschwiegenheit verpflichtet. Der Vollmachtgeber anerkennt alle, gestützt auf diese Vollmacht vorgenommenen Rechtshandlungen und Rechtsgeschäfte des Bevollmächtigten als verbindlich. Er haftet für sämtliche Handlungen des Bevollmächtigten und trägt die daraus entstandenen Schäden.

Der Vollmacht ist **zwingend** eine Kopie eines amtlichen Ausweises (*Pass, Identitätskarte, Ausländerausweis, Führerausweis*) beizulegen.

### 2. Gültigkeit und Erlöschen der Vollmacht

Die Vollmacht gilt ab sofort und ist nicht übertragbar. Sie erlischt mit Abschluss des Rechtsgeschäfts.

### 3. Gerichtsstand und anwendbares Recht

Für Streitigkeiten aus der Vollmacht gilt der Gerichtsstand am (Wohn-)Sitz des Vollmachtgebers. Zwingende gesetzliche Bestimmungen bleiben vorbehalten. Das Schweizer Recht ist anwendbar.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vollmachtgeber

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bevollmächtigter